รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (Supalai Tyme Charoen Nakhon)

ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

(ระยะก่อสร้าง)







TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

(ระยะก่อสร้าง)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) ตั้งอยู่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)
2. สถานที่ตั้ง ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

   ทส 1009.5/2973 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

   : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 2**

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 461 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 292 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 290 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน ที่จอดรถยนต์ EV Charger 2 คัน และที่จอดจักรยานยนต์ 15 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ
   - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ดินรวม 3-1-61.2 ไร่ หรือ 5,444.8 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่		หน้าที่
1.	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
	1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
	1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-5
2.	รายละเอียดของโครงการ	2-1
	2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
	2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
	2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-5
	2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-9
3.	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4.	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-30
	4.2 ผลการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind Direction)	4-52
	4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-57
	4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-71
	4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water)	4-77
	ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารอนุญาต	
	ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/2973 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568	
	ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ยผ.1 และ ยผ.4	
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
	ค1 เอกสารสำรวจถ่ายภาพบ้านข้างเคียงก่อนเจาะเสาเข็ม	
	ค2 แผนงานการก่อสร้าง	
	ค3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
	ค4 กรมธรรม์ประกันภัย	

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ **หน้าที่**

ภาคผนวก (ต่อ) ค5 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ปจ.1, ปจ.2)
ค6 เอกสารแต่งตั้งคณะกรรมการเจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อแก้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
ค7 เอกสารบันทึกข้อร้องเรียน
ค8 Layout ตำแหน่งการวางเครื่องจักร
ค9 แผนผังเส้นทางและช่วงเวลาการขนวัสดุ
ค10 แผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง
ค11 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
ค12 เอกสารการจัดจ้างแรงงาน
ค13 เอกสารประกันสุขภาพ
ค14 ใบเสร็จขยะมูลฝอย
ค15 รายงานตรวจลิฟต์ขนส่งวัสดุ
ค16 รายงานสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ช เอกสารสอบเทียบ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)	1-4
3-1	ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง)	4-3
4.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)	4-31
4.1-2	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณภายนอกโครงการด้านทิศตะวันตก (ริมคลองบางไส้ไก่)	4-38
4.2-1	ผลการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind Direction) บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)	4-53
4.3-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)	4-58
4.3-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณภายนอกโครงการด้านทิศตะวันตก (ริมคลองบางไส้ไก่)	4-64
4.4-1	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-72
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water)	4-78

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569	1-5
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-2
2-3	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	2-4
2-4	การเดินทางเข้า-ออกโครงการ	2-8
4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-45
4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-46
4-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide)	4-47
4-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide) 24 ชั่วโมง	4-47
4-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide) 1 ชั่วโมง	4-49
4-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon dioxide) 8 ชั่วโมง	4-50
4-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon dioxide) 1 ชั่วโมง	4-50
4-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-51
4.2-1	ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind Direction)	4-56
4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-69
4-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax)	4-69
4-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-70
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ	4-79
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids	4-79
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids	4-80
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand	4-80
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids	4-81
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide	4-81
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease	4-82
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen	4-82

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-20	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-109
4-21	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-110
4-22	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide) ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-111
4-23	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide) 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-112
4-24	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide) 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-113
4-25	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon dioxide) 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-114
4-26	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon dioxide) 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-114
4-27	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-115
4-28	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-152
4-29	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax) ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-152
4-30	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-153
4-31	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-171

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ **หน้าที่**

4-32	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-171
4-33	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-172
4-34	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-172
4-35	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-173
4-36	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-173
4-37	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-174
4-38	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-174

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 461 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 292 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 290 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน ที่จอดรถยนต์ EV Charger 2 คัน และที่จอดจักรยานยนต์ 15 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ดินรวม 3-1-61.2 ไร่ หรือ 5,444.8 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผ่านหน่วยงานอนุญาต ตามกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ธาม เจริญนคร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทำการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2973 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ดัง **ภาคผนวก ก1** รายงานฉบับนี้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อัน ประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมรวบรวมภาพถ่าย และเอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ข** และ **ภาคผนวก ค**

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดเป็นไปตามกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรวบรวมข้อมูลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้แสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ง** ถึง **ภาคผนวก ช**

1.4 แผนการดำเนินงานจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor)

ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/2973 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 **(ภาคผนวก ก1)** บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แสดงดัง **ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	ค.3					
2570												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 3)

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1-1





รูปที่ 1-1 การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569





รูปที่ 1-1 (ต่อ) การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 461 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 292 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 290 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน ที่จอดรถยนต์ EV Charger 2 คัน และที่จอดจักรยานยนต์ 15 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ดินรวม 3-1-61.2 ไร่ หรือ 5,444.8 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการดังนี้ **(รูปที่ 2-2)**

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-4 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนเจริญนคร มีความกว้างเขตทางประมาณ 30.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารตรีทศซิตี้มารีน่า 3 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองบางไส้ไก่ มีความกว้าง 8.0 - 11.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และโรงเรียนเกื้อวิทยา



อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

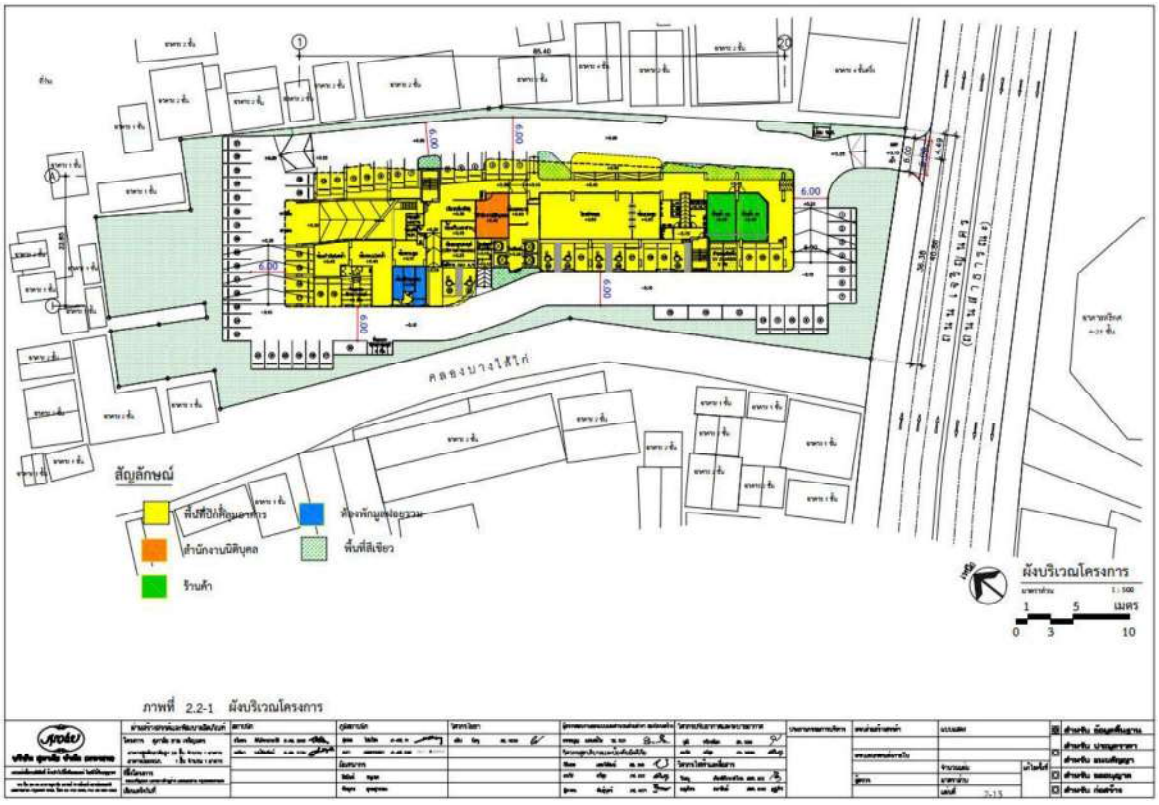
โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 39,095.0 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับสูงสุด +103.10 เมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 461 ห้องประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 292 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ7 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 290 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน ที่จอดรถยนต์ EV Charger 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ **(ผังบริเวณโครงการแสดงในภาพที่ 2-3)**

- ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 292 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 290 คัน บริเวณชั้นที่ 1-5 ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน บริเวณชั้นที่ 2 ที่จอดรถยนต์ EV Charger 2 คัน บริเวณชั้นที่ 1 และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน บริเวณชั้นที่ 1

- ห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1- ห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง บริเวณชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 27

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่พักผ่อน ชั้นที่ 27-28 สำหรับขนาดของห้องชุดทั้งหมดในโครงการ จำนวน 461 ห้อง และมีพื้นที่ห้องชุดขนาดตั้งแต่ 34.61–163.50 ตารางเมตร **รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-2** โดยคิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ โดยคำนวณจากขนาดห้องชุดพักอาศัย และจำนวนพนักงานภายในโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

ประเภทและขนาดของห้องชุด /เกณฑ์กำหนด	จำนวน (ห้อง)	คิดจำนวนผู้พักอาศัย/ห้อง	ผู้พักอาศัย (คน)
1. ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตร.ม.	196	3	588
2. ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม.	239	5	1,195
3. ห้องชุดพักอาศัยขนาด 3 ห้องนอน	24	6	144
4. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ บริเวณชั้นที่ 1 ขนาด > 35 ตร.ม.	2	5	10
5. จำนวนพนักงาน	-	-	20
รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ (คน) (1.+2.+3.+4.+5.)			**1,957**



ภาพที่ 2.2-1 ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 2-3 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 7 เส้นทาง ดังนี้ **(ภาพที่ 2-3)**

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งทิศเหนือ ให้ตรงมาจนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันออก และให้ตรงไประมาณ 360 เมตร จนถึงแยกบุคคโล จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศเหนือ และให้ตรงไปประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนรัชดาภิเษกมุ่งทิศตะวันออก ให้ตรงมาจนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้ตรงไปอีกบนถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันออก ประมาณ 360 เมตร จนถึงแยกบุคคโล จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศเหนือ และให้ตรงไปประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งทิศใต้ ให้ตรงมาจนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันออก และให้ตรงไปอีกประมาณ 360 เมตร จนถึงแยกบุคคโล จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศเหนือและให้ตรงไปประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งทิศใต้ ให้ตรงมาจนถึงแยกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 มุ่งทิศตะวันออกและตรงไปอีกประมาณ 450 เมตร จนถึงแยกซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 ตัดกับซอยเจริญนคร 46 จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเจริญนคร 46 มุ่งทิศใต้และตรงไปอีกประมาณ260 เมตร จนถึงแยกซอยเจริญนคร 46 ตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเจริญนคร 40 มุ่งทิศตะวันออก และให้ตรงไปอีกประมาณ 680 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศใต้และตรงไปจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 46 ประมาณ 230 เมตร จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 80 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนเจริญนคร มุ่งทิศเหนือ ให้ตรงมาจนถึงแยกบุคคโล จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 930 เมตรจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(1.6) เส้นทางที่ 6 จากถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันตก ให้ตรงมาจนถึงแยกบุคคโล จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศเหนือ จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(1.7) เส้นทางที่ 7 จากถนนเจริญนคร มุ่งทิศใต้ ให้ตรงมาจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้ตรงไปจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 46 ประมาณ 230 เมตร จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 80 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งใต้ บนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ให้เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศใต้ จากนั้นให้ตรงไปจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร54 ประมาณ 170 เมตร จากนั้นให้ตรงไปอีกบนถนนเจริญนคร ประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกบุคคโล จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันตก ให้ตรงไปประมาณ 360 เมตรจนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เพื่อมุ่งไปยังทิศใต้ได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งตะวันตก บนถนนรัชดาภิเษก ให้เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศใต้ จากนั้นให้ตรงไปจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 ประมาณ 170 เมตร จากนั้นให้ตรงไปอีกบนถนนเจริญนคร ประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกบุคคโลจากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันตก ให้ตรงไปประมาณ 360 เมตร จนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้ตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก เพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันตกได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งใต้ บนถนนเจริญนคร ให้เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศใต้ จากนั้นให้ตรงไปจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 ประมาณ170 เมตร จากนั้นให้ตรงไปอีกบนถนนเจริญนคร ประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกบุคคโล จากนั้นให้ตรงไปบนถนนเจริญนคร เพื่อมุ่งไปยังทิศใต้ได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งตะวันออก บนถนนมไหสวรรย์ ให้เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศใต้ จากนั้นให้ตรงไปจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 ประมาณ 170 เมตร จากนั้นให้ตรงไปอีกบนถนนเจริญนคร ประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกบุคคโลจากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ เพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันออกได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งเหนือ บนถนนเจริญนคร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนครมุ่งทิศเหนือ จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 80 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 46จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 230 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 40 และให้ตรงไปบนถนนเจริญนคร เพื่อมุ่งไปยังทิศเหนือได้

(2.6) เส้นทางที่ 6 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ+งเหนือ บนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนครมุ่งทิศเหนือ จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 80 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 46 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 230 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเจริญนคร 40 มุ่งทิศตะวันตก จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 680 เมตร จนถึงแยกซอยเจริญนคร 46 ตัดกับ ซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเจริญนคร 46 และตรงไปจนถึงแยกซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 ตัดกับซอยเจริญนคร 40 ประมาณ 260 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 มุ่งทิศตะวันตกและตรงไปอีกประมาณ 450 เมตร จนถึงแยกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับซอยพระเจ้าตากสิน 11ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งทิศใต้ ให้ตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร และกลับรถเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เพื่อมุ่งไปยังทิศเหนือได้

(2.7) เส้นทางที่ 7 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งใต้ บนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศเหนือ จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 80 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 46 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 230 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเจริญนคร 40 มุ่งทิศตะวันตก จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 680 เมตร จนถึงแยกซอยเจริญนคร 46 ตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเจริญนคร 46 และตรงไปจนถึงแยกซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 ตัดกับซอยเจริญนคร 40 ประมาณ 260 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 มุ่งทิศตะวันตกและตรงไปอีกประมาณ 450 เมตร จนถึงแยกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับซอยพระเจ้าตากสิน 11 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งทิศใต้ ให้ตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร จนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้ตรงไปบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินเพื่อมุ่งไปยังทิศใต้ได้

(2.8) เส้นทางที่ 8 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งตะวันตก บนถนนรัชดาภิเษก ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนครมุ่งทิศเหนือ จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 80 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 46 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 230 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเจริญนคร 40 มุ่งทิศตะวันตก จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 680 เมตร จนถึงแยกซอยเจริญนคร 46 ตัดกับ ซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเจริญนคร 46 และตรงไปจนถึงแยกซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 ตัดกับซอยเจริญนคร 40 ประมาณ 260 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 มุ่งทิศตะวันตกและตรงไปอีกประมาณ 450 เมตรจนถึงแยกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับซอยพระเจ้าตากสิน 11 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งทิศใต้ ให้ตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร จนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก เพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันตกได้

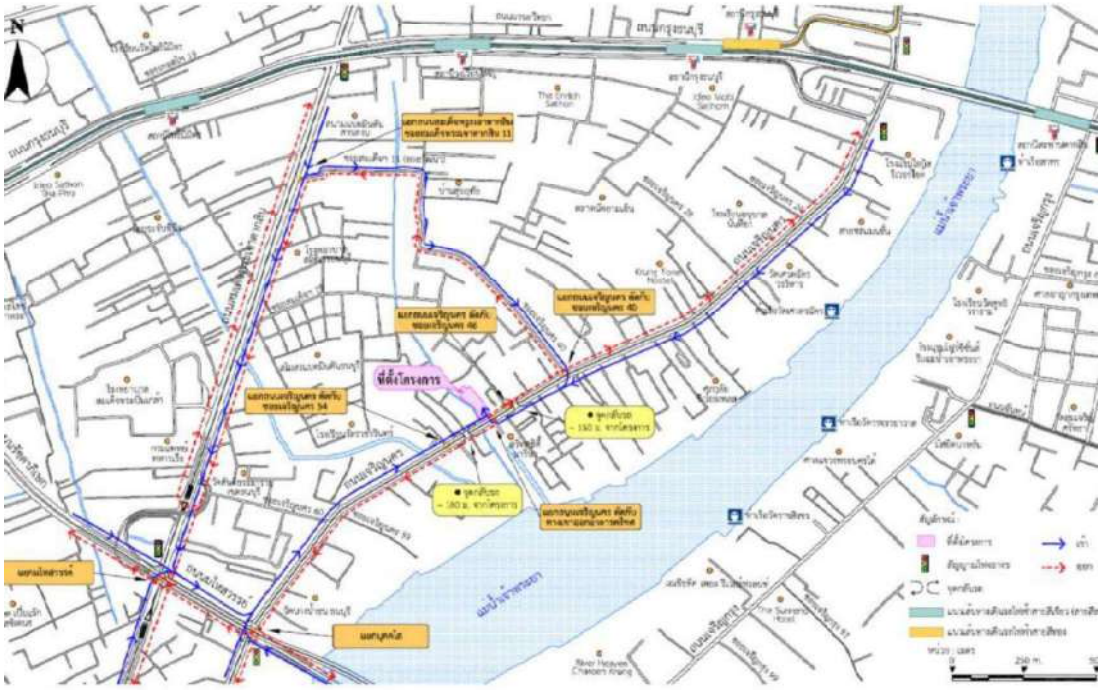
นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ การคมนาคมในบริเวณเขตคลองสาน มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนเจริญนคร นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้

- ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนเจริญนครจำนวนทั้งหมด 9 สาย โดยตำแหน่งปลายรถเมล์ที่ใกล้กับโครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 40 เมตร (บริเวณหน้าสะพานลอยหน้าซอยเจริญนคร 46) ใช้ระยะเวลาในการเดินเท้าประมาณ 1-2 นาที

- รถไฟฟ้าสายสีลม (สนามกีฬาแห่งชาติ – บางหว้า) รถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีลม เป็นระบบรถไฟฟ้าที่มีโครงสร้างเป็นทางยกระดับเหนือพื้นดินตลอดโครงการ และเป็นเส้นทางที่ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าสู่ฝั่งธนบุรีได้เป็นสายแรกของประเทศไทย มีแนวเส้นทางเป็นแนวตะวันตก–ใต้ พาดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานครชั้นในไปจนถึงฝั่งธนบุรี เริ่มต้นเส้นทางจากบริเวณด้านหน้าโรงพยาบาลหัวเฉียววิ่งผ่านกรีฑาสถานแห่งชาติ และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อถึงแยกราชประสงค์แนวเส้นทางจะหักขวาเข้าถนนราชดำริ วิ่งผ่านสวนลุมพินี ราชกรีฑาสโมสร โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และคณะแพทยศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มุ่งตรงเข้าสู่ถนนสีลม จากนั้นหักซ้ายเข้าถนนนราธิวาส-ราชนครินทร์ และหักขวาเข้าสู่ถนนสาทร

เพื่อมุ่งหน้าข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาและข้ามไปยังฝั่งธนบุรีแนวเส้นทางจะมุ่งหน้าเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์และสิ้นสุดเส้นทางของโครงการที่บริเวณทางแยกต่างระดับเพชรเกษม (ทางแยกเพชร–ราชพฤกษ์) รวมระยะทางทั้งสิ้น 14.67 กิโลเมตร แนวเส้นทางจะเน้นขนส่งผู้โดยสารจากบริเวณใจกลางฝั่งธนบุรีให้เข้าสู่พื้นที่ใจกลางกรุงเทพมหานคร โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีกรุงธนบุรี โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร

-ระบบขนส่งทางเรือโดยสาร เป็นบริการเรือด่วนเจ้าพระยาให้บริการเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าระหว่างเส้นทางท่านนทบุรี-ท่าสาทร ปัจจุบันให้บริการเดินเรือโดยสารเส้นทางระหว่างปากเกร็ด (นนทบุรี) ถึงวัดราชสิงขรด้วย 5 สายการเดินเรือหลัก ได้แก่ 1. เรือด่วนปรับอากาศ ธงแดง - ริว่า เอ็กซ์เพรส 2. เรือด่วนพิเศษ ธงส้ม 3. เรือด่วนพิเศษ ธงเหลือง 4. เรือด่วนพิเศษ ธงเขียวเหลือง 5. เรือประจำทางไม่มีธง (งดให้บริการชั่วคราว) โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ ท่าเรือวัดเศวตฉัตรมีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร



อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-4 การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

1) แผนการก่อสร้างโครงการ ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 34 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

ระยะเวลาก่อสร้างของโครงการศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

1.1) งานรื้อถอน	จะใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
1.2) งานเสาเข็ม	จะใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
1.3) งานโครงสร้าง	จะใช้เวลาประมาณ	20	เดือน
1.4) งานสถาปัตย์	จะใช้เวลาประมาณ	21	เดือน
1.5) งานระบบประกอบอาคาร	จะใช้เวลาประมาณ	30	เดือน
1.6) งานจัดสวน	จะใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
1.7) งานตกแต่ง	จะใช้เวลาประมาณ	4	เดือน

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการกอสร้างเริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกั้นเขตบริเวณพื้นที่กอสร้าง วางแผนการดำเนินการกอสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานกอสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการกอสร้างโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการสถาปนิก และวิศวกรควบคุมการกอสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตกอสร้าง และเบอร์โทรติดตอผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

2.4.1 การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

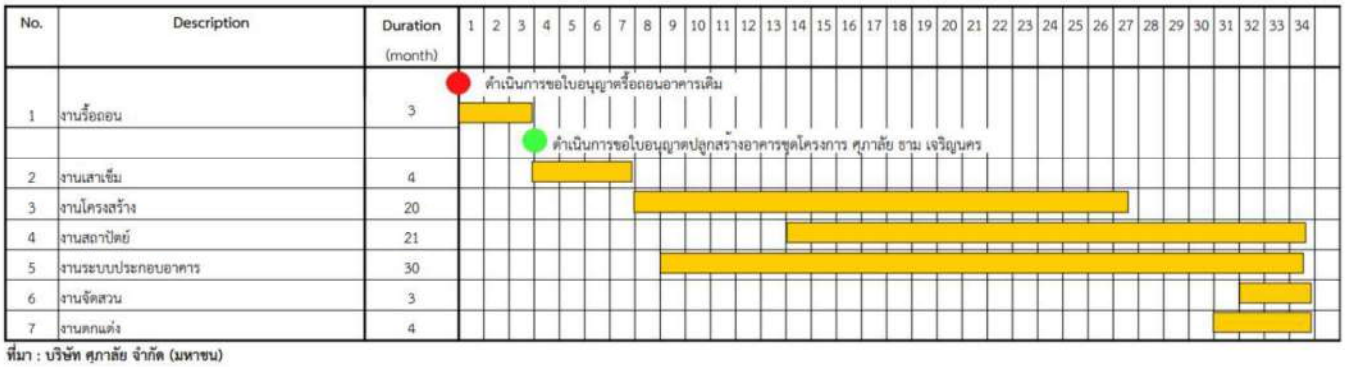
1) สภาพพื้นที่โครงการ

ปัจจุบันที่ตั้งปัจจุบันของโครงการภายในมีสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ที่จะต้องดำเนินการรื้อถอน คือ อาคารโรงเรียนอนุบาลสุวาวรรณ จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 และอาคาร 2 สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร 3 และอาคาร 4 สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และพื้น คสล. มีขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องรื้อถอนรวมประมาณ 4,500 ตารางเมตร ซึ่งมีแผนการรื้อถอนอาคาร เมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว และดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชุดโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) ภาพแสดงที่ตั้งโครงการโดยระบุทิศให้ชัดเจน รายละเอียด**ดังภาพที่ 2-4**

2) ขั้นตอน และแผนการดำเนินโครงการ

เมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้วจะดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง โดยมีแผนการดำเนินการรื้อถอนและกอสร้างอาคารโครงการ สูง 28 ชั้น ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 34 เดือน ดังแสดงใน **ตารางที่ 2.4-1**

ตารางที่ 2.4-1 ระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)



No.	Description	Duration (month)
1	งานรื้อถอน	3
2	งานเสาเข็ม	4
3	งานโครงสร้าง	20
4	งานสถาปัตย์	21
5	งานระบบประกอบอาคาร	30
6	งานจัดสวน	3
7	งานตกแต่ง	4

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

2.1) ดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารเดิม

1) รื้อถอนอาคาร โดยเริ่มจากอาคาร 4 ชั้น 2 อาคาร (ด้านหลังโครงการ) และอาคาร 1 ชั้น (ด้านหน้าโครงการ) และอาคารจอดรถ ตามลำดับ โดยเริ่มรื้อถอนสวนประกอบอาคารก่อน เช่น งานประตู หน้าต่าง บันได สายไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ ให้แล้วเสร็จ และดำเนินการรื้อถอนสวนงาน โครงสร้างของอาคารต่อไป

2) รื้อถอนโครงสร้างอาคาร พร้อมดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอน โดยใช้เครื่องจักรตัดโครงสร้างอาคารเป็นชิ้นสวนเล็ก ๆ พร้อมขนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อลดการเจาะสกัดภายในโครงการ และลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนต่อ พื้นที่โดยรอบ

3) จับเก็บมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอน ออกจากโครงการ ก่อนส่งมอบพื้นที่

2.2) ดำเนินการขอใบอนุญาตปลูกสร้างอาคารชุดโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร – มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 39,095.00 ตารางเมตร ซึ่งในขั้นตอนนี้ค่าอัตราสวนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR BONUS) 7.18 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7.2 : 1 ดำเนินการก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น ช่วงทำเสาเข็ม และฐานราก ช่วงทำกำแพงกันดิน ช่วงขึ้นโครงสร้าง ช่วงตกแต่งอาคาร

2) รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างที่ทำการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ที่จะต้องดำเนินการรื้อถอน คือ อาคารโรงเรียนอนุบาลสุวาวรรณ จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรายละเอียดขนาด พื้นที่แต่ละส่วน และประเภทวัสดุที่ทำการรื้อถอน ดัง**ตารางที่ 2.4-2**

สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะอาคาร	พื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น
1. อาคาร 1 สูง 4 ชั้น	อาคารมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 14.5 เมตร ยาว 16.5 เมตร สูง 4 ชั้น มีฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง	238.50 ตารางเมตร
2. อาคาร 2 สูง 4 ชั้น	อาคารมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 16.6 เมตร ยาว 49.0 เมตร สูง 4 ชั้น มีฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง	916.60 ตารางเมตร
3. อาคาร 3 สูง 1 ชั้น	อาคารมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 7.6 เมตร ยาว 26.6 เมตร สูง 1 ชั้น มีฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง	202.6 ตารางเมตร
4. อาคาร 4 สูง 1 ชั้น	อาคารมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 13.2 เมตร ยาว 24.6 เมตร สูง 1 ชั้น มีฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง	296.1 ตารางเมตร
5. อาคาร 5 สูง 1 ชั้น	อาคารมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 7.0 เมตร ยาว 14.4 เมตร สูง 1 ชั้น มีฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง	102.70 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ		**1,756.5 ตารางเมตร**

2.4.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบเป็นระบบเสาเข็ม เจาะเปียก

-ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 57 เมตร จำนวน 107 ต้น

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ลึก 57 เมตร จำนวน 21 ต้น

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 57 เมตร จำนวน 12 ต้น

2) ระบบป้องกันดินพัง จัดให้มีระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet pile แบบ Silent Sheet pile ความลึก 18 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ขั้นตอนการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ระบบ Sheet pile มีรายละเอียดดังนี้

1. ปรับดินบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบ

2. ปัก Sheet Pile 18.0 เมตร ด้วย Mobile Crane โดยใช้หัวกด Silence Hammer รอบพื้นที่จะขุดดินทำบ่อบำบัดน้ำเสียรวม

3. ติดตั้งระบบ Strut Wale Bracing ระดับที่ 1 ที่ระดับ -1.00 เมตร

4. ขุดดินออกจนถึงระดับที่ 2 เหนือฐานราก -3.50 เมตร

5. ติดตั้งระบบ Strut Wale Bracing ระดับที่ 2

6. ขุดดินออกจนถึงระดับใต้ฐานราก -4.5 เมตร

7. เท Lean Concrete ตลอดพื้นที่ก่อสร้างฐานราก

8. ตัดหัวเสาเข็ม หล่อฐานราก หล่อพื้น ผนังชั้นใต้ดิน

9. ถมทรายถมกลับ พร้อมรื้อระบบ Strut Wale Bracing ระดับที่ 2 ออก

10. ก่อสร้างเสาคาน พร้อมรื้อระบบ Strut Wale Bracing ระดับที่ 1 ออก

3) ขั้นตอนการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ

1. ขุดดินเพื่อเริ่มทำงานฐานราก

2. เททรายปรับระดับก้นฐาน หลังจากนั้นเทคอนกรีตหยาบ ต่อด้วยติดตั้งเหล็กโครงสร้าง และเข้าแบบ เพื่อเตรียมเทคอนกรีตฐานราก

3. เมื่อก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ จะใช้ดินที่ขุดมา ไปปรับเกลี่ยให้ได้ระดับท้องบ่อหน่วงน้ำ

4. เทคอนกรีตหยาบ ติดตั้งเหล็กโครงสร้าง และเข้าแบบเพื่อเตรียมเทคอนกรีตผนังบ่อหน่วง

5. เมื่อเทคอนกรีตผนังบ่อหน่วงแล้วเสร็จ จำนำดินเทกลบบริเวณดานข้าง

6. ตั้งนั่งร้านภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเตรียมเข้าแบบ ลงเหล็ก และเทคอนกรีตฝาบ่อหน่วง

4) ดินขุด ดินถม และโคลนเบนโทไนท์

4.1) ปริมาณดินขุด ดินถม กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และบ่อใต้ดิน มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 8,626.0 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณดินถมจากการยกระดับถนนและพื้นอาคารทั้งหมด 4,397.0 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการขนดินเข้ามาใน พื้นที่ก่อสร้าง อีกประมาณ 4,229.0 ลูกบาศก์เมตร

4.2) ปริมาณโคลนเบนโทไนท์

ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) จะมีการเติมสารละลายเบนโทไนท์ ทำให้เกิดโคลนเบนโทไนท์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มแต่ละหลุมของโครงการจะเกิดปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ ประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่ใช้

1. ปริมาตรเสาเข็มเจาะ ทั้งหมด = 5,051.83 ลูกบาศกเมตร

2. ปริมาณสารละลายเบนโทไนทที่ใชและปริมาณสารละลายที่สูญเสียไป

จำนวนเสาเข็มเจาะที่เจาะเฉลี่ย = 1 ต้น/วัน ใช้เวลากอสรางประมาณ 120 วัน

- ปริมาตรเสาเข็มเจาะเฉลี่ยต่อ 1 วัน = 42.1 ลูกบาศกเมตร

- ปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ จะคิดเป็น 150% ของปริมาตรเฉลี่ยทั้งหมดต่อ 1 วัน (42.1 X 150%) = 63.15 ลูกบาศก์เมตร

- สารละลายที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ คิดเป็นประมาณ 5% ของปริมาณสารละลาย ทั้งหมด (63.15X 5%) = 3.16 ลูกบาศกเมตร/วัน

- โคลนเบนโทไนท์ทั้งหมดที่เกิดขึ้นและต้องนำไปกำจัด (3.16 X 120) = 379.20 ลูกบาศก์เมตร สารละลายเบนโทไนท์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บไว้ในถังพักและปรับแต่งคุณสมบัติ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง สำหรับโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 379.20 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาผสมกับดินขุดที่ขนออกของโครงการ ประมาณ 4,229.0 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นสัดส่วนโคลนเบนโทไนท์ ร้อยละ 8.97 ของดินที่ขนออกทั้งหมด ซึ่งจากข้อมูลการศึกษาวิจัยโดยกรมพัฒนาที่ดินได้เสนอแนะสัดส่วนในการผสมก่อนการฝังกลบ คือเบนโทไนท์ไปผสมกับดินในอัตราส่วน 50 : 50 (Thaireform, 2558) เพื่อให้โคลนแห้งและต้องแจ้ง ข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมี (MSDS) ให้รับทราบ ทั้งนี้เบนโทไนท์ที่จะใช้เป็นสารที่ทำจากดิน ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม

4.3) สถานที่ทิ้งดิน

ปริมาณดินที่ต้องขุดออกจากโครงการ และปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัด มีประมาณ 4,608.20 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำไปทิ้งยังบริเวณที่ดินโฉนด ระวาง 5036 I 4422-12,11,4622-9 เลขที่ดิน 264 โฉนดที่ดินเลขที่ 20125 ตั้งอยู่ที่ ตำบลทวีวัฒนา อำเภอทวีวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 28-3-96.5 ไร่ หรือ 46,386.0 ตารางเมตร เป็นที่ดินของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) สภาพแปลงที่ดินเปนพื้นที่ลุ่ม มีวัชพืชขึ้นปกคลุม และมีระดับใกล้เคียงกับถนนทวีวัฒนา โดยจะกองดินสูงประมาณ 0.20 เมตร จากระดับที่ดินข้างเคียง โดยสภาพแปลงที่ดินที่จะนำดินไปทิ้ง และสภาพพื้นที่ข้างเคียง

4.4) การปรับถมดิน

โครงการจะปรับถมดินในบริเวณพื้นที่ทิ้งดิน ที่มีค่าระดับดินเดิมใกล้เคียงกับถนนทวีวัฒนา ซึ่งจะทำการปรับถมพื้นที่ให้กองดินสูงประมาณ 0.20 เมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ต้องปรับถม 28-3-96.5 ไร่ หรือ 46,386.0 ตารางเมตร ซึ่งมีสภาพเป็นพื้นที่ลุ่ม มีวัชพืชขึ้นปกคลุม และมีระดับพื้นดินใกล้เคียงกับถนนทวีวัฒนา โดยภายในพื้นที่ทิ้งดินตองการปรับถมดินสูงประมาณ 0.20 เมตร จากระดับที่ดินข้างเคียง คิดเป็นปริมาณดินถม ดังนี้

- พื้นที่ปรับถม (เว้นระยะห่างจากเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 10 เมตร) = 31,960.0 ตารางเมตร
- ปรับถมดินสูง = 0.20 เมตร
- คิดเป็นปริมาณดิน = 6,392.0 ลูกบาศก์เมตร
- พื้นที่ CUT SLOPE = 1,610 เมตร ตารางเมตร
- หักสวนพื้นที่ CUT SLOPE = 1,610 X 0.2 X 0.5
  = 161.0 ลูกบาศกเมตร
- ปริมาณดินที่ตองปรับถมบริเวณที่ทิ้งดิน = 6,392.0 – 161.0

- ความสามารถในการรองรับดินของสถานที่ทิ้งดิน = 6,231.0 ลูกบาศกเมตร

ทั้งนี้ สถานที่ทิ้งดินสามารถรองรับปริมาณดินที่นำมาปรับถมได้ 6,231.0 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณดินขุด ที่ต้องนำดินไปทิ้ง 4,608.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสถานที่ทิ้งดินสามารถรองรับปริมาณดินขุดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ

สำหรับขั้นตอนและวิธีการในการปรับถมดิน จะขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งปิดคลุมท้ายให้ มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่ง การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 2 กองดินสูงไม่เกิน 0.2 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 10 เมตร พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมดินที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง

4.5) เส้นทางการขนส่งดิน

เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ทิ้งดินบริเวณ ตำบลทวีวัฒนา อำเภอทวีวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ใช้เส้นทางถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าไปทางตะวันออก เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ มุ่งต่อไปเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทวีวัฒนา ตรงไปตามทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ทิ้งดินอยู่ซ้ายมือ

2.4.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสราง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาตากสิน ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน (มั่นสิน ตัณฑุลเวศน, 2532) ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/ คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (50X300)/1,000 = 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน

1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง (15.0-1.5) เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไรอากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันตก ลงสู่คลองไส้ไก่ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2567 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำ คนงาน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบตะกอนออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร

1.3) ห้องน้ำคนงาน

คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 300 คน โดยสัดส่วนของคนงานจะเป็น คนงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 210 คน และคนงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 90 คน จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขต ที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้ น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.4 X 0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่โครงการ

- จัดให้มีคันดินบริเวณโดยรอบโครงการสูงจากแนวรางระบายน้ำ 30 เซนติเมตร

- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ขนาด 1.0 X 1.0 X 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่ โครงการแล้วระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะรวบรวมน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะ และจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งแนวรั้ว Metal Sheet ของโครงการ จะช่วยเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการกรณีฝนตกหนักไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

1.5) การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดขยะมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2560) คนงานจำนวน 300 คน ทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น (300x0.5) = 150 กิโลกรัม/วัน

1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกลองวงจรปิด (CCTV) บริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

2) บริเวณบ้านพักคนงาน

บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง โดยปัจจุบันเนื่องจาก ผู้พัฒนาโครงการยังอยู่ระหว่างการคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงไม่สามารถนำเสนอผังบริเวณบานพักคนงานได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง และโครงการได้พิจารณาการออกแบบผังบริเวณบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวของ ดังนี้

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานจะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวกับการอาบ ชำระล้าง การประกอบอาหาร ดื่มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใชน้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (200x300)/1,000 = 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาตรไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจวัตรประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบ ซัก และล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง (60.0-6.0) เท่ากับ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพัก คนงานรวม 20 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานชาย 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ และสำหรับ คนงานหญิง จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไรอากาศ และ เติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผานการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่

2.3) ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง จำนวน 20 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ สำหรับคนงานหญิง โดยคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม เช่นเดียวกับจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.4) การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้ระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด

2.5) การจัดการขยะมูลฝอย ในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 300 กิโลกรัม/วัน แบ่งประเภทขยะมูลฝอย

จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง แยกเป็นถังขยะมูลฝอย รองรับขยะ มูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 9 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 5 ถัง ถังขยะมูลฝอยอันตราย 4 ถัง และขนาด 120 ลิตร เป็นถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งการเก็บ ขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

2.4.4 การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดลอมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

ช่วงก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดดังนี้

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดลอมในการทำงานเกี่ยวกับ งานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยจัดใหมีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน และต้องนำปัญหาและสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้จากเหตุการณ์ในสถานที่อื่น ๆ มาเป็น แนวทางในการป้องกันการเกิดเหตุอย่างเข้มงวด ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เปนเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร

- **ระหว่างทำงาน** กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มี ประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้างทำงานด้วยความระมัดระวัง

- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเปนสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน

- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

- ช่วงวันหยุดงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิตด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำ พื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการอบรมและสาธิตดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น

- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน

- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงาน ก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการ ป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกัน ต่าง ๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ

- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเขาออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2973 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง **ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 461 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 292 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 290 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน ที่จอดรถยนต์ EV Charger 2 คัน และที่จอดจักรยานยนต์ 15 คัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดจ้างให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 4 แปลง ระวางที่ดิน 5036 || 6214-1, 6014-4 โฉนดที่ดินเลขที่ 8228, 8226, 8225 ตำบลบางลำพูล่าง อำเภอคลองสาร จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่รวม 3-1-61.2 ไร่ หรือ 5,444.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด			
	1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรากรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดจ้างให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรการ 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 อย่างเคร่งครัด โดยได้จัดจ้างให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
	3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วานงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ในเดือนพฤษภาคม 2569 ทางโครงการยังไม่มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หากมีการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริ ญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ในเดือนพฤษภาคม 2569 ทางโครงการยังไม่มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หากมีการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้	ในเดือนพฤษภาคม 2569 ทางโครงการยังไม่มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หากมีการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริ ญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐาน	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงดังกล่าวแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริ ญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที โดยมีการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ในการเข้าแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริ ญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	6 เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองสาน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรของโครงการเข้าพบประชาชนบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการและสร้างความสัมพันธ์ที่กับประชาชนในบริเวณโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON โดยได้ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริ ญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริ ญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตราชเทวี 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และยังมีการจัดแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้กับชุมชนโดยรอบทราบแผนดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริ ญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
	3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงดังกล่าวแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถให้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลกระทบประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงดังกล่าวแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริ ญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงดังกล่าวแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริ ญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	2 การโฆษณาขายห้องชุด บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้นที่ 26 ซึ่งจะต้องแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานเครื่องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับห้องชุดพักอาศัย ชั้น 26 ที่อยู่ติดกับห้องเครื่องปั๊มน้ำ และบริเวณห้องชุดอาศัย บริเวณชั้นที่ 25 ซึ่งอยู่ใต้ห้องเครื่องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อห้องชุดของโครงการ	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงดังกล่าวแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3 การส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงดังกล่าวแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริ ญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.3 การส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงดังกล่าวแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริ ญนคร (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.3 การส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561			

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	**1. ก่อนก่อสร้าง**			
	1 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ สำหรับรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการติดคลุมรั้วด้วยป้ายไวนิล ให้สวยงาม เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	ทางโครงการได้จัดทำแนวรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบ Mesh Sheet สูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ตั้งแต่ก่อนเริ่มระยะรื้อถอน เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และ	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร		ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ฉบับที่ได้รับแจ้งจาก สผ.ประไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ			
	3 ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ	ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค1 และ ค10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน			
	4 จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	5 ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย	โครงการได้ดำเนินการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย	-	ภาคผนวก ค1
	6 ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลา			
	7 จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	8 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 31)
	9 จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 และ 28)
	- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนเจริญนคร	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับ ถนนเจริญนคร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางทางจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 33)
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าและด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างให้เพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49) ภาคผนวก ค8
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการได้จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น		ภาคผนวก ข (รูปที่ 49) ภาคผนวก ค8
	- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ค11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	10 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ มาแนบท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	ในการดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการและเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	11 เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตร 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตประเวศ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดจ้างให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	**2. ช่วงก่อสร้าง**			
	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรของโครงการเข้าพบประชาชนบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการและสร้างความสัมพันธ์ที่กับประชาชนในบริเวณโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	**มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ**			
	1 กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	2 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	3 ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะและไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับไม่ให้ระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะและไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	-	-
	4 ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินและน้ำโคลนไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาดหากพบให้แก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินและน้ำโคลนไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาดหากพบให้แก้ไขโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	5	กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัดโดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	-	-
	6	จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดังสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุก คนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดังสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	7	รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการต้องทำการปิดคลุมผ้าใบให้เรียบร้อยเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	8	กรณีที่ถนนเจริญนคร หรือฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบถนนเจริญนครหรือฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ หากเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	-	-
	9	กรณีนำดินขุดไปใช้ประโยชน์ยังพื้นที่อื่น จะต้องไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบเช่นเดียวกับพื้นที่ทิ้งดินของโครงการที่กำหนดไว้	ในกรณีที่โครงการจะต้องนำดินขุดไปใช้ประโยชน์ที่อื่น ทางโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบเช่นเดียวกับพื้นที่ทิ้งดินของโครงการที่กำหนดไว้	-	-
	10	ปิดคลุมบริเวณพื้นที่สำหรับกองดินขุด ดินขุดรอการถมกลับคืน และดินรอการขนออกไปกำจัด ด้วยพลาสติกให้มิดชิด	โครงการปิดคลุมกองดินขุดและวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้างอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	11	กำชับคนงานก่อสร้างดูแลพลาสติกปิดคลุมกองดิน รอการขนออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และระมัดระวังไม่ให้ดินและน้ำชะกองดินไหลเข้าสู่แปลงข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างปิดคลุมกองดินขุดและวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้างอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	12 จัดให้มีการพรมน้ำบริเวณพื้นที่สำหรับกองดินขุด และดินขุดรอการถมกลับคืน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ทางโครงการจัดให้มีการพรมน้ำบริเวณพื้นที่สำหรับกองดินขุด และดินขุดรอการถมกลับคืน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	13 จัดให้มีบริเวณพื้นที่สำหรับกองดินขุด และดินขุดรอการถมกลับคืน ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกั้นพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน	ทางโครงการจัดให้มีบริเวณพื้นที่สำหรับกองดินขุด และดินขุดรอการถมกลับคืน ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกั้นพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน	-	-
	14 จัดให้มีการขนย้ายดิน และปริมาณโคลนเบนโทไนท์ ที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการจัดการขนย้ายดิน และปริมาณโคลนเบนโทไนท์ ที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างเสมอไม่ให้เกิดการสะสม	-	-
	15 จัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ	ทางโครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	**มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน**			
	1 จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Piles ยาว 18 เมตร โดยรอบบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมระบบค้ำยัน 2 ชั้น	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Piles โดยรอบบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
	2 การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะเปียกแบบ Non-Vibration เป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	ขณะเข้าติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการผ่านช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานเสาเข็มทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของกำแพง Sheet Piles เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	4	จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	ภาคผนวก ค3
	5	จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค3 และ ค10
	6	วางแผนจัดลำดับการเทปูนฐานรากของอาคารให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถปูนภายในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน	ทางโครงการมีการวางแผนก่อนเริ่มงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางหรือซ้อนทับกับกองดิน	-	ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	7 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	**มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง**			
	1 ทำรั้วเมทัลชีทรอบแนวเขตพื้นที่ทิ้งดินสูง 3.0 เมตร ก่อนเริ่มการทิ้งดิน	โครงการจัดให้มีทำรั้วเมทัลชีทรอบแนวเขตพื้นที่ทิ้งดินสูง 3.0 เมตร ก่อนเริ่มการทิ้งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 52)
	2 ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 การปรับถมดินให้แต่งขอบกองดินให้มีความลาดชั้น 1: 2 กองดินสูงไม่เกิน 0.2 เมตร จากระดับถนนด้านหน้าที่ทิ้งดินและระดับพื้นที่ข้างเคียง และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 10 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 มีรางระบายน้ำ ขนาด กว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ตลอดแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	5 มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่ทิ้งดิน	โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่ทิ้งดิน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	6	จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก มีขนาด กว้าง 4.00 เมตร ยาว 6.00 เมตร ลึก 0.2 เมตร บริเวณด้านหน้าสถานที่ทิ้งดิน และคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินพลัดพาออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	7	เมื่อทำการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันชะล้างพังทลายและฝุ่นดินฟุ้งกระจาย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนน และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรหน้าพื้นที่ทิ้งดิน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนน และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรหน้าพื้นที่ทิ้งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	9	จัดให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถม ช่วงที่ทำการถมดินทุกครั้ง และช่วงที่ไม่ได้ทำการถมดินจะจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน	ทางโครงการจัดให้มีบริเวณพื้นที่สำหรับกองดินขุด และดินขุดรอการถมกลับคืนโดยปิดคลุมด้วยผ้าใบก่อสร้างอย่างมิดชิด	-	-
	10	นำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ	โครงการจะนำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	11 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	ทางโครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	12 รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้าน	รถบรรทุกของโครงการทุกคันได้ติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	13 หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	**มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง**			
	1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นรับมากที่สุด	ทางโครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นรับมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
	2 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	3 จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กั้นเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน	โครงการจัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กั้นเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	-	-
	4 จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	โครงการให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.3 คุณภาพอากาศ	5	ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้จัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	6	การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	กองวัสดุที่มีฝุ่นทางโครงการได้จัดให้มีการคลุมอย่างมิดชิดและจัดให้มีคนงานหมั่นฉีดพรมน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	7	ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการโดยไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14 และ 35)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.3 คุณภาพอากาศ		**มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง**			
	8	จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) ภาคผนวก ค7
	9	จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) ภาคผนวก ค7
		มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	10	เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	-
	11	ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุดเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างถูกบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุดเต็มแล้ว	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	12 การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	-
	13 เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำวัสดุที่มีฝุ่นก่อนทำการขนย้ายเสมอ	-	-
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
	14 การตัดกระเบื้องปูพื้นให้ใช้แท่นตัด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	โครงการกำชับให้คนงานตัดกระเบื้องปูพื้นให้ใช้แท่นตัด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	-
	15 จัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงอาคาร	โครงการจัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	16 เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนเริ่มการก่อสร้าง และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ขณะอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก ปัจจุบันอยู่ในช่วงงานโครงสร้างเครื่องจักรที่โครงการเลือกใช้งานงานเป็นแบบไฟฟ้าทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47 และ 51) ภาคผนวก ค5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	17 การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นแบบเรียลไทม์ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47 และ 51)
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	18 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามเผาขยะภายในโครงการ และกำชับไม่ให้คนงานเผาขยะในพื้นที่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	19 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	**มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน**			
	20 จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเคร่งครัด	-	-
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	21 จัดให้มีการฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง
	22 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	23 จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และแสดงผลการเตือนแบบ Real Time พร้อม Memory Card บันทึกข้อมูล และหากไม่มีให้ดำเนินการตรวจเฉพาะช่วง Peak Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดย รายงานต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นแบบเรียลไทม์ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
	24 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน และหากพบว่ามียานพาหนะและเครื่องจักที่มีควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษให้นำไปปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนเริ่มการก่อสร้างและต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ขณะอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก ปัจจุบันอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง เครื่องจักรที่โครงการเลือกใช้งานงานเป็นแบบไฟฟ้าทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	25 กรณีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ทางโครงการเข้าติดตามสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านฝุ่นละอองกับอาคารข้างเคียงอยู่เสมอ ทั้งนี้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	26 กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดังเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ทางโครงการเข้าติดตามสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการทั้งนี้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง			
	27 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.3 คุณภาพอากาศ	28	จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองโดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือแพร่กระจายขณะรถวิ่ง	ทางโครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองโดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	29	รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	ทางโครงการกำหนดให้ปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกทุกคันที่ขนวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	30	รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการกำชับไม่ให้พนักงานขับรถติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	-	-
	31	ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกภายในโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	32	จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.4 ระดับเสียง	1	สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการจัดให้มีการสำรวจอาคารข้างเคียงเสมอ หากได้รับผลกระทบจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค1
	2	วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	ทางโครงการจัดให้มีแผนงานการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบโดยจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และมีการ Morning talk ก่อนเริ่มการทำงานเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 26) ภาคผนวก ค2
	3	มีแผนงานก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการมีแผนงานก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน โดยได้แจ้งให้อาคารข้างเคียงรับทราบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 26) ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	4 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะกำชับเกี่ยวกับเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.4 ระดับเสียง	5	กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงอยู่เสมอ เพื่อพูดคุยและประสานงานหากมีการได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค6 และ ค10
	6	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ในการเข้าตรวจสอบตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา ทางโครงการยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าว ทั้งนี้หากมีการทำงานล่วงเวลาทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	7 จัดให้มีกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกั้นเสียง ดังนี้ - <u>ช่วงทำฐานรากและช่วงทำกำแพงกันดิน</u> ใช้แผ่น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกั้นเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก บริเวณบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกั้นเสียง ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก บริเวณอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น	ในการเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการเดือนพฤษภาคม 2569 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานฐานรากเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีรั้ว Metal sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	<u>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u>			
	ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกั้นเสียง เมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 18 ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก เมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 28 ด้านทิศใต้ และเมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 22 ด้านทิศตะวันออกโดยติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น	ในการเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการเดือนพฤษภาคม 2569 ทางโครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 52)
	<u>- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) กระจกหนารวมไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึงชั้น 28 ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	ในการเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการเดือนพฤษภาคม 2569 ทางโครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	8 เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ค8
	9 ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	-	-
	10 จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค5
	11 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตฐานทันที (ภาพที่ 3)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพระดับเสียงโดยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลารื้อถอนจนถึงระยะการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	12 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
	13 กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	-
	14 กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำหนดให้ใช้วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	15 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการกำชับให้คนงานระมัดระมัดขณะขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่เพื่อไม่ให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
	16 เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.5 ความสั่นสะเทือน	1	จัดให้มีการทำเสาเข็มเป็นเสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Non Vibration หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ขณะเข้าติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะปฏิบัติงานในช่วงงานเสาเข็มฐานรากทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2	การขนส่งโดยรถบรรทุก การขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการกำชับเกี่ยวกับการขนส่งโดยรถบรรทุก การขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-
	3	กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	4 จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	ทางโครงการจัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค1, ค6 และ ค10
	5 จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้	ขณะเข้าติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะปฏิบัติงานในช่วงก่อนเริ่มงานเสาเข็มฐานรากทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ทางโครงการจัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มกำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10
	5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็ม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันทีรวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.5 ความสั่นสะเทือน	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10
	7	จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยเร็วเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10
	8	จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	9 กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากช่วงทำฐานรากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้สอดคล้องกับตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศเหนือ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศใต้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันออก - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันตก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	10 จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ทุกวันช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอาคารข้างเคียงจะอยู่ใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง
	11 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่ามาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัด อยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
	กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา	ในกรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าติดตามดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	13 ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดโดยเร็ว	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนความเสียหาย ทั้งนี้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	14 การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ทางโครงการได้ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1 การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้ออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
	2 การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว			
	1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับรับมือกรณีหากเกิดแผ่นดินไหวให้แก่คนงานก่อสร้างได้รับรู้และสามารถปฏิบัติตนได้หากเกิดเหตุการณ์	-	-
	2) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับรับมือกรณีหากเกิดแผ่นดินไหวให้แก่คนงานก่อสร้างได้รับรู้และสามารถปฏิบัติตนได้หากเกิดเหตุการณ์	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	4) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	
	5) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ พร้อมทั้งป้ายแนะนำการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	6) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
	9) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ เพื่อเกิดเหตุการณ์จะสามารถรวบรวมคนงานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
	10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับรับมือกรณีหากเกิดแผ่นดินไหวให้แก่คนงานก่อสร้างได้รับรู้และสามารถปฏิบัติตนได้หากเกิดเหตุการณ์	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับรับมือกรณีหากเกิดแผ่นดินไหวให้แก่คนงานก่อสร้างได้รับรู้และสามารถปฏิบัติตนได้หากเกิดเหตุการณ์	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	4 การปฏิบัติตัวหลังจากเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดพิง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับรับมือกรณีหากเกิดแผ่นดินไหวให้แก่คนงานก่อสร้างได้รับรู้และสามารถปฏิบัติตนได้หากเกิดเหตุการณ์	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และคลองบางไส้ไก่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับไม่ให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และคลองบางไส้ไก่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด และจัดจ้างให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ง
	2 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และคลองบางไส้ไก่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และริมคลองบางไส้ไก่	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก		**<u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u>**			
	1	ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	ทางโครงการได้ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม	-	-
	2	จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น ตัวเหี้ย และงู เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 52)
		<u>ช่วงก่อสร้าง</u>			
	1	ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้กำชับคนงานอย่างเคร่งครัดไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลานและสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	2	หากพบสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	ทางโครงการได้กำชับคนงานอย่างเคร่งครัดไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลานและสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3	จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	โครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	4	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	-	ภาคผนวก ค14
		<u>ช่วงการขุดล้อมไม้ยืนต้นภายในโครงการ</u>			
	-	ทำการขุดล้อมย้ายไม้เดิมที่อยู่ในพื้นที่ จำนวน 2 ต้น ประกอบด้วย ต้นตะแบกนา 1 ต้น และต้นกุ่มบก 1 ต้น โดยมีผู้เชี่ยวชาญด้านต้นไม้ เป็นผู้ดำเนินการขุดล้อม และขนย้ายออกนอกพื้นที่อย่างระมัดระวัง เพื่อเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลูกที่จัดเตรียมไว้โดยมีปัจจัยสำคัญในการเคลื่อนย้าย ดังนี้ 1. กำหนดขนาดของเครื่องจักรกลในการยกการเคลื่อนย้ายให้มีขนาดที่เหมาะสม เช่น น้ำหนักสูงสุดในการยกของรถยก ความกว้างและความยาวของรถบรรทุก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	2. กำหนดเส้นทางคมนาคมจากแหล่งกำเนิดต้นไม้ถึงแหล่งที่จะนำไปปลูก รวมถึงพิจารณาถึงตำแหน่งที่จะยกการถ่วงดุลน้ำหนักของต้นไม้วิธีการวางต้นไม้บนรถในการขนส่ง สิ่งกีดขวางระหว่างเส้นทางการเคลื่อนย้าย เช่น สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ สะพานลอย กิ่งไม้หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเคลื่อนย้าย ต้องได้รับการเตรียมการให้แล้วเสร็จก่อนแล้วเคลื่อนย้าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์และมีความรู้ความชำนาญในงานเคลื่อนย้ายต้นไม้ขนาดใหญ่เป็นผู้ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันตก ลงสู่คลองบางไส้ไก่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และจัดจ้างให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23) และ ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	2 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และจัดจ้างให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ง
	3 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และคลองบางไส้ไก่ โดยเด็ดขาด	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และจัดจ้างให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ง
	4 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และคลองบางไส้ไก่ โดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำชับคนงานอย่างเคร่งครัดไม่ให้ทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 205 ลูกบาสก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	2 จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 184.69 ลูกบาศก์เมตร จากที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที	โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที	-	-
	3 ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อโดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	-	ภาคผนวก ค3
	4 เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	5 รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล่างมือ 4 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานให้เพียงพอต่อความต้องการ โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล่างมือ 4 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	2 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม 20 ห้อง ประกอบด้วย สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล่างมือ 6 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานให้เพียงพอต่อความต้องการ โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล่างมือ 4 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3 สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	-	
	4 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	5 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ทางโครงยังอยู่ในช่วงก่อสร้าง หากเสร็จสิ้นแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 ห้ามทิ้งเศษขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และจัดจ้างให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	-	-
	8 กรณีที่ผู้ร้องเรียนได้รับผลกระทบกลิ่นเหม็นรบกวน ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1 จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.4 เมตร ลึก 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:500 รอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ รอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2	จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	3	ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	4	ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5	ประสานงานสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	โครงการดำเนินการประสานงานสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	-	-
	6	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2, 3 และ 52
	2	จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง	จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 12)
	3	จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกั้นพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรองรับขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีถังขยะแยกกันไปแต่ละประเภท เพื่อสะดวกต่อการคัดแยกมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	4 ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยในโครงการเป็นถังแบบปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะทั่วไป 3 ถัง และถังขยะอันตราย 2 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะทั่วไป 3 ถัง และถังขยะอันตราย 2 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	6 จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการได้จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	7 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด และผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือ ส่วนที่เอกชนรับไปกำจัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	โครงการจัดให้ทีมวิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	8 จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงจำกัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	โครงการจัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงจำกัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	-	-
	9 วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้ทีมวิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	10 ผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้ 1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย 3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	โครงการจัดให้ทีมวิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	11 ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ 2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ 3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองสาน ทุกๆ เดือน	โครงการจัดให้ทีมวิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	12 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	ภาคผนวก ค14
	13 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	-	-
	14 กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อความต้องการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	15 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งขยะลงพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่บุคคลอื่น โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรองรับภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	16 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อความต้องการ และมีถุงดำมัดอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการมูลฝอย	17	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	18	หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการติดป้ายห้ามเผาขยะภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1	ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	โครงการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	-	-
	2	จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3	จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	ทางโครงการจัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	4	การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน	-	-
	6	ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	ทางโครงการมีการติดป้ายประหยัดน้ำประหยัดไฟเพื่อกำชับให้คนงานปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	7	ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	ทางโครงการมีการติดป้ายประหยัดน้ำประหยัดไฟเพื่อกำชับให้คนงานปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	2 จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 37)
	3 ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34 และ 37)
	4 ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	5 วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดช่วงเวลาในการทำงานอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	6 กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้กำชับกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
	7 เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	ทางโครงการเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	-	-
	8 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	9 ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนเจริญนครและถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย	โครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	10 รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควันไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	รถบรรทุกที่นำมาใช้ในโครงการ ได้ผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควันไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ค5
	11 รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	12 รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	รถบรรทุกของโครงการทุกคันได้ติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์	-	-
	13 การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	14 จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัดสุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้มองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	15 จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กลับรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นทีสำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนเจริญนครและถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการจอดรถยนต์และรถบรรทุกให้อยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	16 ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 33)
	17 จัดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินที่ออกจาพื้นที่ถมดินด้วย	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	18 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 การจราจร	19	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับนักเรียนและผู้ปกครองของโรงเรียนเกื้อวิทยา ที่เดินผ่านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาก่อนเข้าเรียน และช่วงเวลาเลิกเรียน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย จากรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	20	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	21	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้จราบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการกำหนดลำดับการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสมทำให้จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	-	ภาคผนวก ค2
	22	ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการทางแก้ไขปัญหาจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ทางโครงการคอยประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ ในการทางแก้ไขปัญหาจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	23 ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	ภาคผนวก ค5
	24 กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนเจริญนคร บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ที่ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบถนนเจริญนครหรือฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ หากเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	-	-
	25 จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร และใช้ถนนเจริญนคร เป็นเส้นทางขนส่งวัสกุก่อสร้างเท่านั้น	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร และใช้ถนนเจริญนคร เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14 และ 35)
	26 รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้การขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้การขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง และต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคา	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าที่หน้าที่โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการเสมอ	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1 ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-19	โครงการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-19	-	-
	2 โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยการเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกั้นเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก	โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค2 และ ค11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			
	3 ก่อนการก่อสร้างต้องใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีประสิทธิภาพและมีความแม่นยำ เพื่อกำหนดพิกัดต่างๆในการวัดระยะแนวดิ่ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4 ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5 วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
1) ลักษณะโครงการ **2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น**	1	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะและประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการให้พื้นที่ข้างเคียงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค6 และ ค10
	2	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-
	3	ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59-70)
	4	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	5	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)
	6	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)
	7	จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีแผนกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ				
3.1 ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการจะได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำชับให้คนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)
3.2 ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	1 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 กรณีรับคนงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการได้คัดเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
	3	โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
	4	จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้คัดเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค12
3.3 สุขภาพอนามัยและบริหารทางด้านสาธารณสุข	1	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
	2	กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการได้คัดเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39) ภาคผนวก ค12
	3	กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	ทางโครงการกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5 จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1	จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งป้ายแนะนำการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 และ 11)
	2	จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	3	ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ที่เข้าติดตามตรวจสอบมาตรการทางโครงการยังไม่ได้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมความปลอดภัย Safety talk เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง	-	-
	4	ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59-70)
	5	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	6 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	7 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	8 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9 โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการกำชับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.5 ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัว**ข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.6 ด้านการใช้ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัว**ข้อ 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 ด้านการคมนาคมขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัว**ข้อ 3.6 การจราจร**	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 วัฒนธรรมและประเพณี	- จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	- พิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก	โครงการพิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	**การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน**			
	1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทางโครงการได้แจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ค1, ค6 และ ค10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	2	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2.การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าที่หน้าที่โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการเสมอ	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10
		การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์			
	1	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ และดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนนให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	- การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วม ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- เข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ประสานงานร่วมกับผู้นำชุมชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร ในการดำเนินการจัดกิจกรรม CSR ร่วมกับชุมชน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค1
	2	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และ	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	ให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ			
	3 ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาคผนวก ค4
	4 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	-
	5 โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	6	ประสานงานร่วมกับผู้นำชุมชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร ในการเฝ้าระวังผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับอาคารระยะประชิดและข้างเคียงโครงการ โดยใช้ความระมัดระวังในขั้นตอนการก่อสร้าง และหาแนวทางป้องกันแก้ไขผลกระทบ โดยเฉพาะการเฝ้าระวังด้านสุขภาพ การเจ็บป่วย ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินการซ่อมแซม ตลอดจนการชดเชยเยียวยาเป็นกรณีพิเศษ โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจัดให้มีประสานงานร่วมกับผู้นำชุมชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร ในการเฝ้าระวังผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับอาคารระยะประชิดและข้างเคียงโครงการ โดยใช้ความระมัดระวังในขั้นตอนการก่อสร้าง และหาแนวทางป้องกันแก้ไขผลกระทบ โดยเฉพาะการเฝ้าระวังด้านสุขภาพ การเจ็บป่วย ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินการซ่อมแซม	-	-
	7	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข				
1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม**หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม**หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม**หัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน**	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม**หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5) การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม**หัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย**	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม**หัวข้อ 3.6 การจราจร**	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
7) โรคติดต่อ	1	จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21)
	2	กรณีเกิดการเจ็บป่วยทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างอยู่เป็นประจำ	-	-
	3	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างอยู่เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
7) โรคติดต่อ	4	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างอยู่เป็นประจำ	-	-
8) เหตุรำคาญ		จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) ภาคผนวก ค7
	2	จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ ทุก 1 เดือน และนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
8) เหตุรำคาญ	3	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21)
	4	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
9) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	1	จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	3	อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	4	ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	8	จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	6	จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7	ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง				
1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง	1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) เช่น หน้ากากอนามัย และถุงมือ เป็นต้น ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ	โครงการจัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) เช่น หน้ากากอนามัย และถุงมือ เป็นต้น ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	2 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	โครงการควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	3 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง	1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลสำหรับคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	<u>ช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม</u>			
	- <u>เครื่องเจาะเสาเข็ม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการผ่านช่วงงานเสาเข็มและฐานรากแล้ว ทั้งนี้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- <u>รถบรรทุก (Lorry)</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการผ่านช่วงงานเสาเข็มและฐานรากแล้ว ทั้งนี้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการผ่านช่วงงานเสาเข็มและฐานรากแล้ว ทั้งนี้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง	- <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการผ่านช่วงงานเสาเข็มและฐานรากแล้ว ทั้งนี้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u>			
	- <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการกำหนดระยะเวลาเดินเครื่องจักร โดยคนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	-	-
	- <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการกำหนดระยะเวลาเดินเครื่องจักร โดยคนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	-	-
	- <u>ทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	โครงการกำหนดระยะเวลาเดินเครื่องจักร โดยคนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง	**ช่วงงานตกแต่ง**			
	- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ที่เข้าติดตามตรวจสอบมาตรการยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่ง	-	-
	2 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ที่เข้าติดตามตรวจสอบมาตรการยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่ง	-	-
1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง	- จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ที่เข้าติดตามตรวจสอบมาตรการยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่ง	-	-
1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง	1 จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ที่เข้าติดตามตรวจสอบมาตรการยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่ง	-	-
	2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ที่เข้าติดตามตรวจสอบมาตรการยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่ง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง	1	จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	2	จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
1.6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างด้านสุขาภิบาล	1	จัดให้การตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการมีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค13
	2	จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	-	ภาคผนวก ค13
	3	ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
1.6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างด้านสุขาภิบาล	5	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการเฝ้าระวังเกี่ยวกับโรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
	6	มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	7	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	**มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก**				
	1	จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค5
	2	จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	ทางโครงการจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 8 และ 34
	3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	4	จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรม Morning Talk เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	5	จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
	6	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	7	จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	8	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	9	รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	10	ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	11	การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการติดตั้งหรือประกอบ ทดสอบ และการตรวจสอบทาวเวอร์เครโดยปฏิบัติตามคู่มือและรายละเอียดการใช้งานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค5
	12	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการกำหนดและจัดการควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	13 ผู้ควบคุมปั่นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	ผู้บังคับปั่นจั่นของโครงการเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	14 จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค5
	15 ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	**มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ**			
	1 เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ		-	-
	2 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	3 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	4 จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	5	ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย โดยประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลเพื่อการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	-	-
4.5 การศึกษา	1	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับนักเรียนและผู้ปกครองของโรงเรียนเกื้อวิทยาที่เดินผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้าก่อนเข้าเรียนและช่วงเวลาเลิกเรียน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยจากรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนท้องถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	2	ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 34 และ 37)
	3	ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.5 การศึกษา	4	จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้ง และความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	โครงการจัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	-	-
	5	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน เพื่อขออนุญาตก่อนจะดำเนินการติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นบริเวณริมกำแพงรั้วโครงการด้านติดกับถนนเจริญนคร ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศากับโครงสร้าง และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง ต่อนักเรียนและผู้ปกครองของโรงเรียนเกื้อวิทยาที่เดินผ่านด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.5 การศึกษา	6	จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงจากการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าวให้กับโรงเรียนเกื้อวิทยาได้รับทราบ เพื่อให้มั่นใจว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และระดับเสียงจากการรื้อถอนโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมของโรงเรียนเกื้อวิทยา	โครงการจัดจ้างให้ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	7	กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้โรงเรียนเกื้อวิทยาได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานโรงเรียนเกื้อวิทยา เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	โครงการจัดจ้างให้ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	8	จัดให้มีการประสานงานกับโรงเรียนเกื้อวิทยาเป็นประจำ เพื่อวางแผนการก่อสร้าง และให้ความร่วมมือในการงดกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง ในช่วงที่โรงเรียนมีการจัดกิจกรรมสำคัญหรือมีการจัดสอบ	โครงการจัดจ้างให้ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.5 การศึกษา	9	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ โดยเฉาะกับโรงเรียนเกื้อวิทยา ซึ่งเป็นสถานศึกษาที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา		ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ **1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร** ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคนและต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2	จัดให้มีหัวหน้างานและผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการจะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้างานและผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการจะมีบทลงโทษคนงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	3	จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	-	-
	4	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการกำหนดเลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค8
	5	จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	6	จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตกหล่น	โครงการจัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	7	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	8	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	9	จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการรื้อถอนและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	10	การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานต่อชุมชน	ในการก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานต่อชุมชน	-	ภาคผนวก ค3
	11	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	12	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	13 ผู้ควบคุมปั่นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	ผู้ควบคุมปั่นจั่นในพื้นที่โครงการผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	14 จัดให้มีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ	โครงการกำชับไม่ให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	
	15 กำหนดให้ผู้รับผิดชอบโครงการ เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพประจำโครงการและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้พิจารณาร่วมกันในการติดตั้งระบบป้องกันวัสดุร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียงให้มีความสอดคล้องในแต่ละกิจกรรมก่อสร้าง และหน้างานภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่ามีผลกระทบจากวัสดุตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง สามารถปรับปรุงวิธีการทำงานได้ ตลอดระยะก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1	การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	3	ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการได้กำชับห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟบริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	4	จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ จัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และสามารถควบคุมดูแลการดับเพลิงได้ง่ายขึ้น	โครงการจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ จัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และสามารถควบคุมดูแลการดับเพลิงได้ง่ายขึ้น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	5	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	6	จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 184.69 ลูกบาศก์เมตรพร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยจัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินพร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	7	โครงการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน เพื่อเข้ามาอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การฝึกซ้อมดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหมแก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง โดยให้คำแนะนำวิธีการปฏิบัติตน และวิธีการอพยพหนีไฟขณะเกิดไฟไหม้ไม่ให้ตกใจกลัว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	8	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	-	
		ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการกำชับและควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	10	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหมขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหมขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	11	ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการกำชับคนงานไม่ให้ทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจากการเชื่อมโลหะจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ซึ่งสามารถทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-
	12	เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการกำชับคนงานไม่ให้ทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจากการเชื่อมโลหะจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ซึ่งสามารถทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ และจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่	-	-
	13	ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการกำชับและควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	14	ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2521 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2521 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง	1 ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	2 ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาดอยู่เสมอ	-	
	3 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร อย่างน้อย 2 เมตร และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
	5 ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้			
	- ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการทันที	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการทันที	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
4.11 การบดบังแสงแดด	1 กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพ ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยหรือปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวเจ็บป่วยเนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลรวมถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพ ในระดับปานกลาง ในกรณีที่ผลข้อร้องเรียนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบดบังแสงแดด	2 กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย หรือปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า ในระดับปานกลาง ในกรณีที่ผลข้อร้องเรียนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.11 การบดบังแสงแดด	3	กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยหรือปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จหากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับปานกลาง ในกรณีที่ผลข้อร้องเรียนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบดบังแสงแดด	4 กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการใช้ Solar Roof ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยหรือปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสงให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการใช้ Solar Roof ในระดับปานกลาง ในกรณีที่ผลข้อร้องเรียนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-